

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0163 תאריך: 18/09/2024 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, עו"ד אושרת שפי
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	ע"י מ"מ, עו"ד אושרת שפי
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1095	0111-038	יונה הנביא 38	מר קאט בע"מ	שינויים חידוש היתר	1
2	24-1101	0190-033	יהושע בן נון 33	אמנון מייזלס	שינויים חידוש היתר	2
3	24-1108	0012-017	קלישר 17	כרוך שיינברג	שינויים חידוש היתר	3
4	24-1140	0194-091	ז'בוטינסקי 91	ז'בוטינסקי 91 דניאל זוארץ	שינויים חידוש היתר	4
5	24-1032	3492-027	נחל עוז 27	אביזכר אבו טאלב	שינויים ביטול היתר	5
6	24-1218	3001-136	שדרות ירושלים 136	שרה גאלב יחיא	שינויים חידוש היתר	6

## פרוטוקול רשות רישוי יונה הנביא 38

6915/22	גוש/חלקה	24-1095	בקשה מספר
כרם התימנים	שכונה	05/08/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0111-038	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

מר קאט בע"מ  
כ"ג יורדי הסירה 26, תל אביב - יפו 6350829

### עורך הבקשה

יניב פרדו  
הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים

החלטה: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי מספר 1-24-0163 מתאריך 18/09/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0372 לשלוש שנים  
נוספות מ- 04/08/2024 עד 04/08/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי יהושע בן נון 33

6214/466	גוש/חלקה	24-1101	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	06/08/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0190-033	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אמנון מייזלס

מגל 2, מגל 3884500 טומס זולטן שוורץ

קהילת ז'יטומיר 11, תל אביב - יפו 6940511

### עורך הבקשה

אייל אינגבר

השקד 10, גבעת שמואל 5405200

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0163 מתאריך 18/09/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0958 לשלוש שנים נוספות מ- 29/11/2024 עד 29/11/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי קלישר 17

6919/66	גוש/חלקה	24-1108	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	07/08/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0012-017	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

ברוך שיינברג

שדה יצחק 6, תל אביב - יפו 6777506 דניאל עדן

שדה יצחק 6, תל אביב - יפו 6777506

### עורך הבקשה

מאיה פלסנר

גינת פרוג 33, תל אביב - יפו 63417

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0163 מתאריך 18/09/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר,

1- לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0639 ל-3 שנים נוספות מ- 27/10/2024 עד 27/10/2027.

2- לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מ- לביא עמרי ת.ז. 29015150 ל- שיינברג ברוך

ת.ז. 014372049 ודניאל עדן ת.ז. 065949042 בהיתר מספר 21-0639.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי ז'בוטינסקי 91

6213/96	גוש/חלקה	24-1140	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	19/08/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0194-091	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

ז'בוטינסקי 91 דניאל זוארץ  
הירקון 5, בני ברק 5120125

### עורך הבקשה

ברק צפור  
מרכז בעלי מלאכה 40, תל אביב - יפו 63824

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-24-0163 מתאריך 18/09/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0593 לשלוש שנים  
נוספות מ- 04/05/2024 עד 04/05/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי נחל עוז 27, סג'רה 7

7074/28	גוש/חלקה	24-1032	בקשה מספר
מכללת יפו תל אביב ודקר	שכונה	24/07/2024	תאריך הבקשה
שינויים ביטול היתר	סיווג	3492-027	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אבידכדר אבו טאלב

גינת נחל עוז 27, תל אביב - יפו 6815014

### עורך הבקשה

איאד סואלחי

שדרות הבעש"ט 1, תל אביב - יפו 68045

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: בקשה לביטול היתר 23-0700 לטובת פרויקט תמ"א 38 המתוכנן במקום.

החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-24-0163 מתאריך 18/09/2024

לאור בקשת עורך הבקשה ובעל דירה בגינה הוצא היתר, לאשר את הבקשה לביטול היתר מס' 23-0700 מתאריך 28/06/2023 וביצוע ההחזרים על פי הדין עבור שינויים והרחבת דירת המבקש בקומת הקרקע וחפירת מרתף עבודה, כאשר הדירה נמצאת בבניין קיים למגורים בן 4 קומות, מעל מרתף עם מקלט, סה"כ 48 יח"ד שאושר ע"י הועדה המקומית להריסה לטובת הקמת הקמת 2 בניינים חדשים בנכס מתוקף תמ"א 38, בני 8 קומות ובנייה חלקית על הגג, מעל 3 קומות מרתף משותף לחנייה עם סה"כ 116 יח"ד והבקשה לתמ"א נמצאת בשלבים מתקדמים של מתן ההיתר,

## פרוטוקול רשות רישוי שדרות ירושלים 136

7047/149	גוש/חלקה	24-1218	בקשה מספר
צהלון ושיכוני חסכון	שכונה	03/09/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3001-136	תיק בניין
2,122.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

שרה גאלב יחיא

חורשה ירושלים - שד 6 10 136א, תל אביב - יפו 6815310 עלי גאלב יחיא

חורשה ירושלים - שד 6 10 136א, תל אביב - יפו 6815310

### עורך הבקשה

אבי בניטה

הא באייר 14, תל אביב - יפו 6209307

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2563 קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע + מרתף, שטח התוספת (מ"ר): 91.54, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 154.86, כיוון התוספת: לחזית לאחור, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מיקום הפונקציות השונות בדירה צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-24-0163 מתאריך 18/09/2024

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-0379

שניתן בתאריך 09/08/2021 לתקופה נוספת מתאריך 09/08/2024 עד לתאריך 09/08/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.